

ADVERTENTIE Stieltjesstraat 6

Te Huur

Bedrijfsunit, Stieltjesstraat 6, Sliedrecht, industrieterrein Nijverwaard



Tel: 06-82794199, email: stef@boatsandbuildings.nl,
www.boatsandbuildings.nl
banknummer: NL78KNAB0603131115,
BTW-nummer: NL002036624B62 Kvk.nr. 80080111

Omschrijving

Gereedstaande bedrijfsunit welke multifunctioneel is te gebruiken. Begane grond is uitgerust met een twee entreedeuuren, kantoor-/opslagruimte, pantry met boiler en koelkast, toilet.

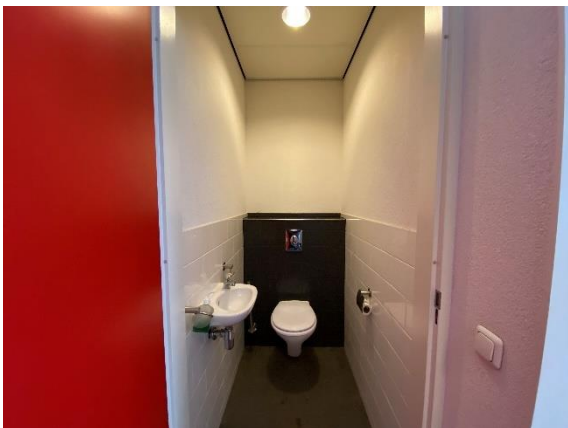


Totale vloeroppervlakte op begane grond is ca. 100 m², waarvan 50 m² opslagruimte en 50 m² opgedeeld in 'archiefruimte', kantoorgedeelte, pantry en toilet.

96 m² buitenterrein, geschikt voor 3 parkeerplaatsen + 1.

Bouwjaar: 2007

Uitrusting:



Toilet en pantry (foto's groothoeklens) op de begane grond.

Tel: 06-82794199, email: stef@boatsandbuildings.nl,
www.boatsandbuildings.nl
banknummer: NL78KNAB0603131115,
BTW-nummer: NL002036624B62 Kvk.nr. 80080111

- Systeemplafond met verlichting.
- Loopdeuren
- Centrale Verwarming
- Verlichting
- Meterkast

Huurprijs

€ 1.250,- excl. BTW per maand

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI). Deze indexcijfers zijn openbaar en in te zien bij het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding:

Beschikbaar

Huurtermijn:

2 + 2 jaar

Zekerheidstelling:

€ 2.500,- (2 maanden huur)

Locatie

Sliedrecht, op industrieterrein Nijverwaard aan Rijksweg A-15

Tussen Gorinchem en Dordrecht



5 minuten lopen van station.



Het bedrijfspand ligt tussen de spoorlijn Dordrecht Geldermalsen en langs de rijksweg de A-15 nabij twee afritten te Sliedrecht. Dit is een dorp aan de Merwede en is bekend vanwege hun zeer lange historie in het internationale baggerwerk. Sliedrecht ligt in de Alblasterwaard tussen Rotterdam, Gorinchem en Dordrecht. Het Bedrijventerrein is heel divers en zeer bekend binnen en buiten de regio. Met name vanwege het gedeelte meubelboulevard waar vroeger Ikea onderdeel van uitmaakte.

Foto's

Tel: 06-82794199, email: stef@boatsandbuildings.nl,
www.boatsandbuildings.nl
banknummer: NL78KNAB0603131115,
BTW-nummer: NL002036624B62 Kvk.nr. 80080111

Kantoorgedeelte



Linkergedeelte van pand:

Van voor naar achteren gezien

Voorzijde

(foto's met groothoeklens)



Rechtergedeelte van pand, van voor naar achteren gezien

(Foto met groothoeklens)

Tel: 06-82794199, email: stef@boatsandbuildings.nl,
www.boatsandbuildings.nl
banknummer: NL78KNAB0603131115,
BTW-nummer: NL002036624B62 Kvk.nr. 80080111