

ADVERTENTIE Lelystraat 33B

## Te Huur

Bedrijfsunit, Lelystraat 33B, Sliedrecht, industrieterrein Nijverwaard



Tel: 06-82794199, email: [stef@boatsandbuildings.nl](mailto:stef@boatsandbuildings.nl),  
[www.boatsandbuildings.nl](http://www.boatsandbuildings.nl)  
banknummer: NL78KNAB0603131115,  
BTW-nummer: NL002036624B62 Kvk.nr. 80080111

## Omschrijving

Gereedstaande bedrijfsunit welke multifunctioneel is te gebruiken. Begane grond is uitgerust met een overheaddeur en een entreedeur, ideaal voor opslag of werkplaats voor lichte werkzaamheden. Bovenverdieping is ook te gebruiken als magazijn en/of kantoor. Beide verdiepingen zijn 70 m<sup>2</sup>. Totaal 140 m<sup>2</sup>



Op dit terrein zijn 18 units gevestigd. Allen opgeleverd in 2018. De gezamenlijkheid betreft één toegangspoort voor het terrein met afsluitbaar hek en het middenterrein. Ieder unit heeft twee eigen parkeerplaatsen.

Tel: 06-82794199, email: [stef@boatsandbuildings.nl](mailto:stef@boatsandbuildings.nl),  
www.boatsandbuildings.nl  
banknummer: NL78KNAB0603131115,  
BTW-nummer: NL002036624B62 Kvk.nr. 80080111

## Uitrusting:



Toilet en pantry op de begane grond. Op de eerste verdieping is een airconditioning onder het platte dak.

- Onderheide betonnen vloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte op de begane grond van +/- 3,75 meter. Bovenverdieping +/- 2,72 tot 2,92 meter.
- Scheidingsmuur tussen de beide units bestaande uit veiling blokken;
- Loopdeur
- Overheaddeur, elektrisch bedienbaar met een hoogte van +/- 3,40 meter. En +/- 4 meter breed.
- Gasheater,
- Krachtstroom
- Verlichting
- Meterkast
- Ramen op de eerste verdieping aan de voorzijde.
- Ramen in de overheaddeur op de begane grond
- Houten trap naar de etage.

## Huurprijs

€ 1.250,- excl. BTW per maand

Servicekosten 2021 € 58,33 excl. BTW per maand. Dit is een voorschot op leveringen en diensten zoals:

- Periodiek onderhoud aan geplaatste hekwerk en elektrische poort
- Periodiek onderhoud terrein
- Periodieke ramen wassen en gevel schoon maken
- Periodiek onderhoud technische installaties. Exclusief de airconditioning

Tel: 06-82794199, email: [stef@boatsandbuildings.nl](mailto:stef@boatsandbuildings.nl),

[www.boatsandbuildings.nl](http://www.boatsandbuildings.nl)

banknummer: NL78KNAB0603131115,

BTW-nummer: NL002036624B62 Kvk.nr. 80080111

- Periodiek onderhoud aan de overheaddeur.

#### Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI). Deze indexcijfers zijn openbaar en in te zien bij het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Aanvaarding:

Beschikbaar

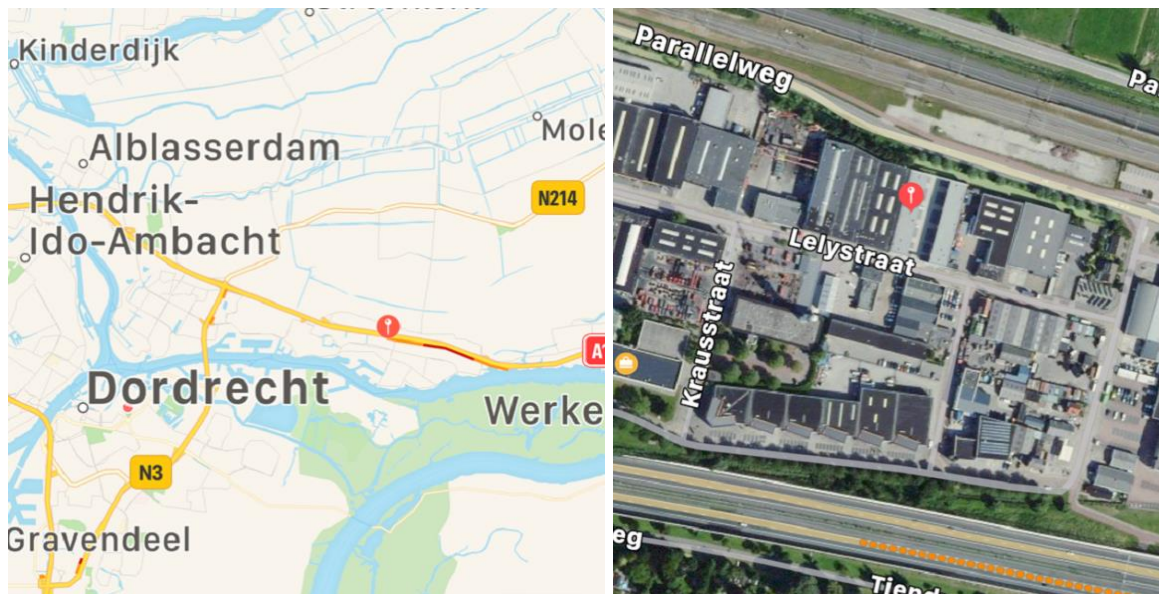
#### Huurtermijn:

2 + 3 jaar

#### Zekerheidstelling:

€ 2.615,- (2 maanden huur met servicekosten)

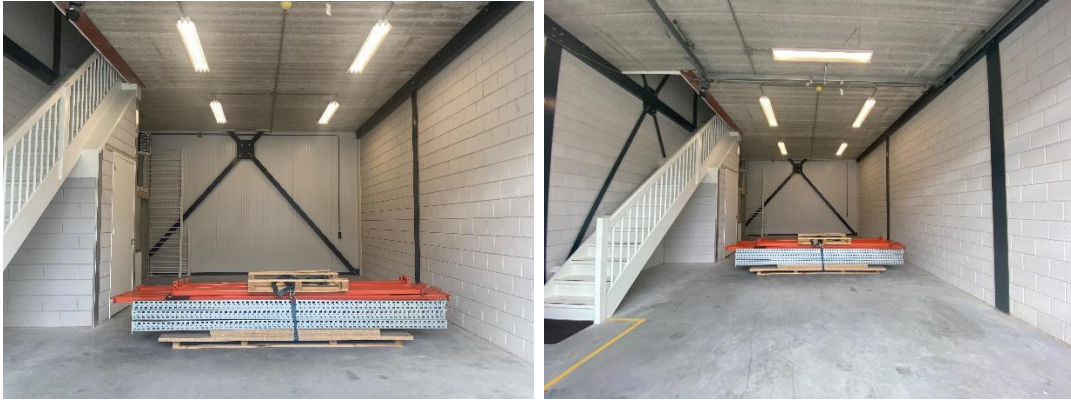
### Locatie



Het bedrijfspand ligt tussen de spoorlijn Dordrecht Geldermalsen en langs de rijksweg de A-15 nabij twee afritten te Sliedrecht. Dit is een dorp aan de Merwede en is bekend vanwege hun zeer lange historie in het internationale baggerwerk. Sliedrecht ligt in de Alblasserwaard tussen Rotterdam, Gorinchem en Dordrecht. Het Bedrijventerrein is heel divers en zeer bekend binnen en buiten de regio. Met name vanwege het gedeelte meubelboulevard waar vroeger Ikea onderdeel van uitmaakte.

Tel: 06-82794199, email: [stef@boatsandbuildings.nl](mailto:stef@boatsandbuildings.nl),  
www.boatsandbuildings.nl  
banknummer: NL78KNAB0603131115,  
BTW-nummer: NL002036624B62 Kvk.nr. 80080111

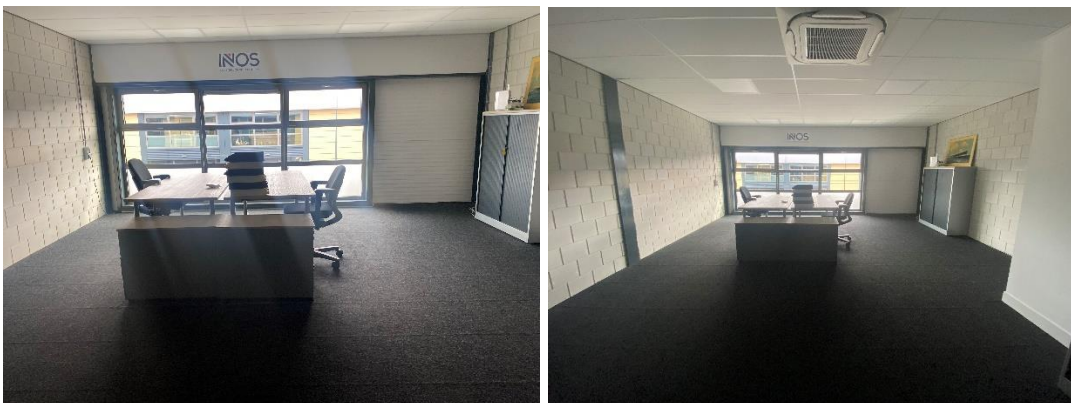
## Foto's



Begane grond gezien vanaf overheaddeur. 2<sup>e</sup> foto is groothoeklens.



Begane grond gezien richting overheaddeur, 2<sup>e</sup> foto is groothoeklens.



Boven verdieping gezien richting voorzijde, 2<sup>e</sup> foto is groothoeklens.

Tel: 06-82794199, email: [stef@boatsandbuildings.nl](mailto:stef@boatsandbuildings.nl),  
www.boatsandbuildings.nl  
banknummer: NL78KNAB0603131115,  
BTW-nummer: NL002036624B62 Kvk.nr. 80080111